



Zum **sofortigen** Eintritt suchen wir für den Standort **München-Großhadern** eine/n

Objektbetreuer/-verwalter (m/w/d)

Für Miet- und WEG-Verwaltung, Vollzeit 40 Stunden, unbefristet

Ihre Aufgaben:

- Betreuung von Wohnungseigentümergeinschaften
- Objektbesichtigungen und -begehungen
- Koordination und Korrespondenz zwischen Eigentümern, Beiräten, Handwerkern und sonstigen Dritten
- Kooperation mit Hausmeister(diensten)
- Beauftragung von Angeboten und Überwachung der Ausführung
- Abwicklung von Versicherungsschäden und Gewährleistungsfällen
- Beauftragung, terminliche Überwachung und Abnahme von Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten
- Kontrolle von Jahresabrechnungen und Belegprüfungen
- Vorbereitung, Leitung, Durchführung und Protokollierung von Eigentümerversammlungen
- Vorbereiten und Durchführen von Bauabnahmen
- Begutachtung von Wohnungen bei Mieterwechsel, Koordinierung von Renovierungsarbeiten

Ihre Qualifikation:

- Erfolgreich abgeschlossene Ausbildung zum/r Immobilienkaufmann/-frau
- Weiterbildung zum/r Immobilienfachwirt/-in oder Immobilienökonom/-in
- Weiterbildung zum Zertifizierten Verwalter IHK gemäß § 26 WEG-Recht
- Sehr gute EDV-Kenntnisse (Word, Excel, Outlook)
- Kenntnisse einer Hausverwaltungssoftware wünschenswert
- Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, Flexibilität sowie leistungs- und dienstleistungsorientiertes Handeln

Es erwartet Sie eine sehr vielseitige und eigenverantwortliche Aufgabe in einem motivierten Team mit angenehmer Arbeitsatmosphäre und kurzen Kommunikationswegen.

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und Ihres möglichen Eintrittstermins an **bewerbung@immogoerlach.de** oder **daniela.scharnagl@immogoerlach.de**.

Wir freuen uns auf Sie!

Seit über 20 Jahren betreuen wir kompetent und zuverlässig Eigentümergeinschaften, Eigentümer von Mietshäusern und Gewerbeobjekten sowie Wohnungseigentümer.

Unseren Mitarbeitern/-innen bieten wir ein unbefristetes

Arbeitsverhältnis an einem verantwortungsvollen und

abwechslungsreichen Arbeitsplatz in familiärer

Atmosphäre mit der Option auf Home-Office, regelmäßige

Weiterbildungsmöglichkeiten und diversen Mitarbeiterevents.

Gestalten Sie mit uns Ihre berufliche Zukunft!

Immobilien
Nadja Görlach e. K.
Heighofstr. 8h
81377 München

info@immogoerlach.de
www.immogoerlach.de

